

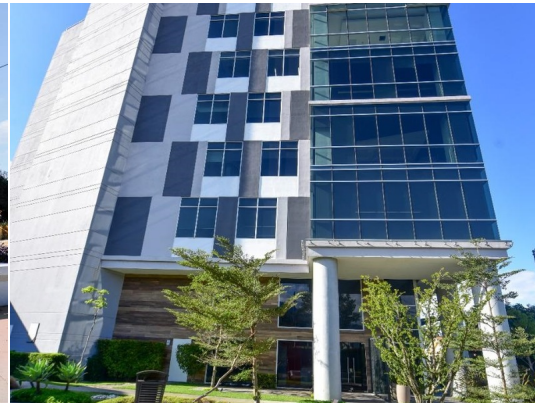
Rentabilidad 8.34 por ciento Oficinas en Venta En Escazu

\$15,296,039

Reference: 13936

📍 Escazu, San Jose

Property Type: Business • Bedrooms: 11 • Lot Size: 4864 sq m • Build Size: 52356 sq ft • Year of Construction 2018



- Status: Active/Published
- Parking Spaces
- Commercial

Property Description

Rentabilidad 8.34% Oficinas en venta en centro corporativo en Escazú. El centro corporativo se encuentra ubicado en la mejor zona y de más alta plusvalía del país, a tan solo 1 minuto de la ruta 27, cuenta con régimen de zona franca y con contratos desde los 3 hasta los 20 años. Cuenta con inquilinos triple A, son 11 oficinas en total las cuales hacen un 55% de la totalidad del edificio. El edificio cuenta con 289 parqueos los cuales se encuentran en 5 pisos de parqueos con relación 1/30. Cada oficina cuenta con aire acondicionado independiente, cuenta con 6 elevadores, una batería de baños por piso la cual cumple con la ley 7600, comedor para empleados, 2 salas de reuniones de uso común, recepción, terraza ideal para hacer eventos corporativos, seguridad 24/7 y lindos parques y zonas verdes. Se puede vender el inmueble sin mejoras a un precio de \$14.106.354 con lo cual da un Cap Rate de 7.

"Information is deemed to be correct, but not guaranteed"

Additional Information

- Reference: 13936
- Active/Published
- 11 Bedrooms
- For Sale
- Business
- Parking Spaces : 289
- \$15,296,039
- 11 Bathrooms
- View : City