

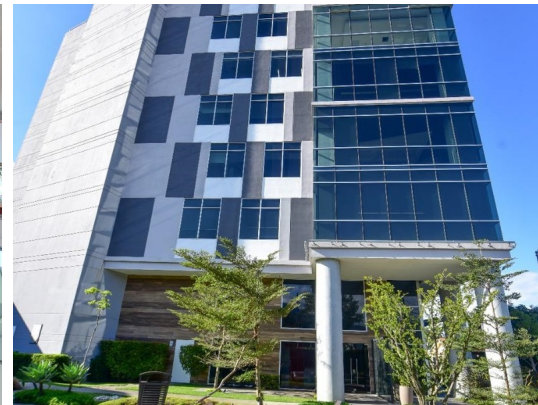
Rentabilidad 9.83% Oficina con Cliente Triple A en Escazú

\$1,213,514

Reference: 13937

Escazu, San Jose

Property Type: Business • Bedrooms: 1 • Lot Size: 321 sq m • Build Size: 3455 sq ft • Year of Construction 2018



- Status: Active/Published
- Parking Spaces

Property Description

Rentabilidad 8.34% Oficina en venta en centro corporativo en Escazú. El centro corporativo se encuentra ubicado en la mejor zona y de más alta plusvalía del país, a tan solo 1 minuto de la ruta 27, cuenta con régimen de zona franca. Cuenta con inquilino triple A, ubicada en decimo piso con contrato de 10 años a finalizar en el 2031. El edificio cuenta con 289 parqueos los cuales se encuentran en 5 pisos de parqueos con relación 1/30. Cada oficina cuenta con aire acondicionado independiente, cuenta con 6 elevadores, una batería de baños por piso la cual cumple con la ley 7600, comedor para empleados, 2 salas de reuniones de uso común, recepción, terraza ideal para hacer eventos corporativos, seguridad 24/7 y lindos parques y zonas verdes. Se puede vender el inmueble sin mejoras a un precio de \$930,900 con lo cual da un Cap Rate de 8.28%. Con mejoras \$1,213.514 con un Cap Rate de 9.83%

"Information is deemed to be correct, but not guaranteed"

Additional Information

- Reference: 13937
- Active/Published
- 1 Bedrooms
- For Sale
- Business
- Parking Spaces : 289
- \$1,213,514
- 1 Bathrooms
- View : City