

Rentabilidad 10.2% Oficina con Cliente Triple A en Escazú

\$2,170,686

Reference: 13938

📍 Escazu, San Jose

Property Type: Business • Bedrooms: 1 • Lot Size: 581 sq m • Build Size: 6254 sq ft • Year of Construction 2018



- Status: Active/Published
- Parking Spaces

Property Description

Rentabilidad 10.19% Oficina en venta en centro corporativo en Escazú. El centro corporativo se encuentra ubicado en la mejor zona y de más alta plusvalía del país, a tan solo 1 minuto de la ruta 27, cuenta con régimen de zona franca. Cuenta con inquilino triple A, ubicada en decimo piso con contrato de 10 años a finalizar en el 2031. El edificio cuenta con 289 parqueos los cuales se encuentran en 5 pisos de parqueos con relación 1/30. Cada oficina cuenta con aire acondicionado independiente, cuenta con 6 elevadores, una batería de baños por piso la cual cumple con la ley 7600, comedor para empleados, 2 salas de reuniones de uso común, recepción, terraza ideal para hacer eventos corporativos, seguridad 24/7 y lindos parques y zonas verdes. Se puede vender el inmueble sin mejoras a un precio de \$1,684.900 con lo cual da un Cap Rate de 8.85%. Con mejoras \$2,170.686 con un Cap Rate de 10.

"Information is deemed to be correct, but not guaranteed"

Additional Information

- Reference: 13938
- Active/Published
- 1 Bedrooms
- For Sale
- Business
- Parking Spaces : 289
- \$2,170,686
- 1 Bathrooms
- View : City