

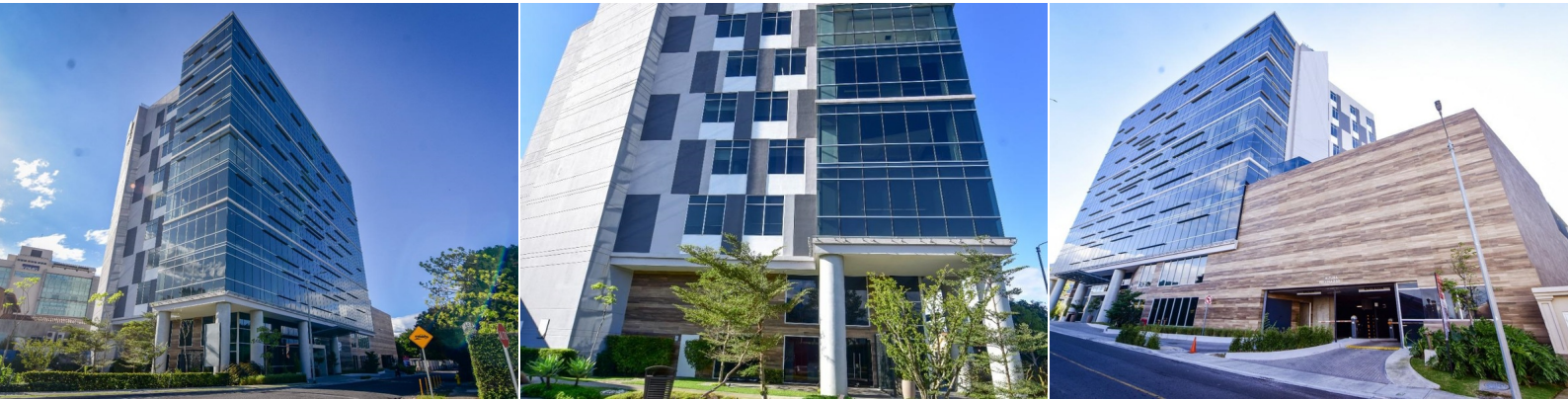
Rentabilidad 9.86 por ciento Oficina con Cliente Triple A en Escazú

\$1,904,763

Reference: 13940

📍 Escazu, San Jose

Property Type: Business • Bedrooms: 1 • Lot Size: 572 sq m • Build Size: 6157 sq ft • Year of Construction 2018



- Status: Active/Published
- Parking Spaces
- Commercial

Property Description

Rentabilidad 9.14% Oficina en venta en centro corporativo en Escazú. El centro corporativo se encuentra ubicado en la mejor zona y de más alta plusvalía del país, a tan solo 1 minuto de la ruta 27, cuenta con régimen de zona franca. Cuenta con inquilino triple A, ubicada en sexto piso con contrato de 5 años a finalizar en el 2025. El edificio cuenta con 289 parqueos los cuales se encuentran en 5 pisos de parqueos con relación 1/30. Cada oficina cuenta con aire acondicionado independiente, cuenta con 6 elevadores, una batería de baños por piso la cual cumple con la ley 7600, comedor para empleados, 2 salas de reuniones de uso común, recepción, terraza ideal para hacer eventos corporativos, seguridad 24/7 y lindos parques y zonas verdes. Se puede vender el inmueble sin mejoras a un precio de \$1,658.800 con lo cual da un Cap Rate de 7.45%. Con mejoras \$1,904.763 con un Cap Rate de 9.86%

"Information is deemed to be correct, but not guaranteed"

Additional Information

- Reference: 13940
- Active/Published
- 1 Bedrooms
- For Sale
- Business
- Parking Spaces : 289
- \$1,904,763
- 1 Bathrooms
- View : City